

Bộ công cụ quản lý phạm vi thầu phụ

Tài liệu thực chiến ERP • AI-X — ai-x.vn

Phiên bản PDF miễn phí — liên hệ AI-X để nhận bộ biểu mẫu điền sẵn & tư vấn lộ trình.

Hướng dẫn Bộ công cụ quản lý phạm vi thầu phụ

Bộ công cụ đi kèm SOP-TT-03, gồm các biểu mẫu thực hành cho ngành tổng thầu xây dựng.

1. Danh mục biểu mẫu

1	Template baseline ngân sách	Khi trúng thầu
2	Bảng theo dõi phiên bản	Khi thiết kế/BOQ thay đổi
3	Bảng phân chia gói thầu	Khi giao khoán
4	Kế hoạch vật tư đường găng	Khi lập kế hoạch mua
5	Checklist nghiệm thu	Trước khi bàn giao
6	Bảng dự báo dòng tiền	Hàng tuần

2. Template & Field Guide

Template baseline ngân sách

Mã công trình	Mã dự án	Có
Hạng mục	Hạng mục WBS	Có
Ngân sách	Giá trị baseline	Có
Thực chi	Chi phí thực tế	Có
Chênh lệch	Thực chi - baseline	Có

Bảng dự báo dòng tiền

Tuần	Số tuần dự báo
Thu dự kiến	Tiền thu từng tuần
Chi dự kiến	Chi phí từng tuần
Tồn quỹ	Số dư cuối kỳ

Checklist nghiệm thu

- ☐ Khối lượng hoàn thành theo BOQ.
- ☐ Hồ sơ chất lượng đầy đủ.
- ☐ Chữ ký các bên.
- ☐ Phiên bản tài liệu đúng.

Dashboard theo dõi

- Baseline vs thực chi: chênh lệch ngân sách.
- Tiến độ: khối lượng hoàn thành.
- Dòng tiền: dự báo 13 tuần.
- Thầu phụ: công nợ và tranh chấp.

Xem thêm: SOP quản lý phạm vi thầu phụ .

AIX • TƯ VẤN TRIỂN KHAI ERP & AI

Cần bộ SOP này chạy trên hệ thống thực tế?

AI-X thiết kế lộ trình ERP & AI 90 ngày riêng cho doanh nghiệp của bạn:
chuẩn hóa dữ liệu — SOP số hóa — dashboard điều hành.

ai-x.vn/contactus

Tài liệu phát hành miễn phí bởi AI-X (ai-x.vn). Vui lòng không chỉnh sửa nội dung khi chia sẻ lại.